

A VENDRE TYPE 4 - 88,91 m² - LYON - 539 000 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Sur les quais du 9ème arrondissement de Lyon, nous vous présentons un très bel appartement offrant une vue

superbe sur la Saône.

Au troisième étage d'une copropriété de standing, immeuble récent de 2022, proposant des équipements collectifs (bibliothèque, salle de

Un appartement de type 4 de 89 M2 avec belle terrasse vue sur la Saône. La distribution des volumes s'organise avec un hall d'entrée, un salon trois chambres dont une avec salle d'eau privative. Une salle de bains, et de nombreux rangements.

Les chambres, le séjour, offrent un accès direct à la terrasse.

Les espaces sont généreux, la luminosité naturelle et l'espace extérieur offrent des atouts à cet

(possibilité d'acquérir un grand garage avec ouverture électrique ainsi qu'une cave en plus)

Appartement à découvrir dans non deux agences, l'Immobilière des Brotteaux à Lyon 6e et l'agence Pierres Dorées à Villefranche.

Contactez-nous sans tarder pour le visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 2022

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement Carrelage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

44

11

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 539 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 110,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 884 lots

Charges courantes : 1 328 euros/an en moyenne