

A VENDRE TYPE 3 - 75 m² - LYON - 395 000 euros

DESCRIPTION

Situé à deux pas de la Place St Louis, ce superbe appartement de 75m² bénéficie d'une localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des écoles, offrant ainsi

Entièrement rénové, cet appartement dispose d'une grande pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir famille et amis. La cuisine ouverte, entièrement équipée, propose un espace moderne et fonctionnel. Vous serez également séduit par la grande loggia offrant un réel espace de vie

L'espace nuit est composé de deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants.

Un grand garage en sous-sol est disponible en sus au prix de 25 000 euros.

Appartement à découvrir dans nos deux agences : l'Immobilière des Brotteaux à Lyon 6e et l'agence Pierres Dorées à Villefranche.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

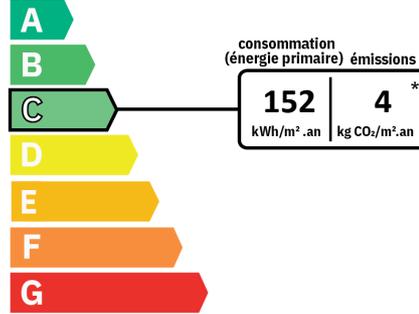
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

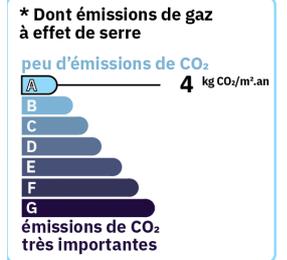
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	395 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	131,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 580 euros/an en moyenne