

Votre conseiller : Nathalie TATON
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
www.immo-brotteaux.fr

A VENDRE MAISON - 205 m² env. - SALLES ARBUISSONNAS EN BE - 430 000 euros

DESCRIPTION

Au centre du charmant village classé de Salles Arbussonnas, à proximité des écoles, une maison bourgeoise en pierres de 205 m² attend une rénovation qui lui rendra le faste d'antan.

D'un plan classique elle distribue les traditionnelles quatre pièces par niveaux et les sanitaires.

Au rez-de-chaussée : une belle entrée traversant avec carreaux ciment, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un salon, une salle d'eau avec wc.

Au premier étage, trois spacieuses chambres de 20 m², une salle d'eau avec wc

Au dernier étage : deux chambres et trois pièces de 16 à 18 m² avec une vue magnifique.

Coté extérieur, vous profitez d'une parcelle de 1 280 m² clos de mur sur 3 côtés, mélange de jardin d'agrément et de potager, joliment arboré avec de
Plusieurs dépendances : garage de 66m², grenier, cave de 44 m², cabane de jardin

Ce bien est à découvrir dans nos deux agences de Villefranche et Lyon Brotteaux. 04.74.65.93.10.
www.agencepierresdorees.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3440 à 4700 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de caractère

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Traversant nord-sud

Construit en : 1888

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

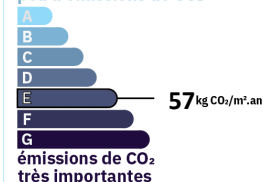


consommation
(énergie primaire) émissions
225 57 *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 11

Chambres : 5

Cuisine : SANS CUISINE

Salles d'eau : 2

Principal revêtement Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : Cumulus

Eau froide : Cumulus électrique

Caves : 1

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 430 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur