

Votre conseiller : Nathalie TATON
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
www.immo-brotteaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 61,19 m² - LIMAS - 120 000 euros

DESCRIPTION

Dans une copropriété des années 70 sécurisée et verdoyante, appartement lumineux avec séjour donnant accès direct sur le balcon, une cuisine indépendante avec cellier attenant, 2 chambres, Le stationnement est libre dans l'enceinte de la copropriété et une cave spacieuse complète ce bien. Travaux de rafraichissement à prévoir.

Copropriété de 390 lots, les charges comprennent l'entretien des communs, l'entretien des espaces verts, syndic, chauffage et eau chaude...) charges

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Ascenseur :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

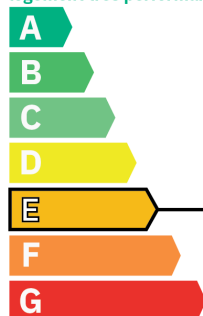
Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	390 lots
Charges courantes :	2 913 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

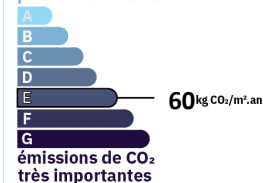


consommation (énergie primaire)	émissions
295 kWh/m ² .an	60 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



60 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes