

## A VENDRE MAISON - 200 m<sup>2</sup> env. - MORANCE - 590 000 euros

### DESCRIPTION

Exclusivité- Morancé. En plein centre du bourg.  
Un trésor insoupçonné.  
Caché derrière son large porche, magnifique maison en Pierres Dorées de 200 m<sup>2</sup> habitables.  
Au rez-de-chaussée, le salon donne l'ambiance: pierres au sol, poutres au plafond, mur en pierres.  
L'escalier industriel qui mène au premier étage confère à l'ensemble une touche de modernité qui se marie parfaitement au cachet de l'ancien.  
Au premier étage, un espace salon-salle à manger, une cuisine avec accès direct sur une terrasse surplombant le jardin, un bureau, une chambre et  
Enfin, au dernier étage, trois chambres et une salle d'eau avec WC.  
Le jardin, clos, arboré, intimiste est un véritable écrin et est agrémenté d'une piscine.  
La maison bénéficie de trois caves.  
Ce bien rare est à découvrir dans nos deux agences Pierres Dorées de Villefranche et de Lyon Les Brotteaux, 04 74 65 93 10,  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

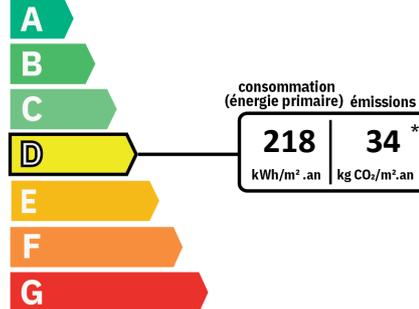
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1761
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Piscine :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

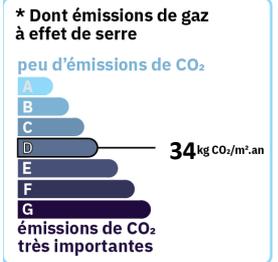
Pièces :	8
Chambres :	5
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 590 000 euros  
Honoraires à charge : du vendeur