

A VENDRE MAISON - 83,45 m² env. - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 250 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité, dans l'hypercentre de Villefranche, dans l'une des plus anciennes rues de la ville, jolie maison de ville de 83 m² avec deux chambres.

Au premier étage, l'entrée dessert une spacieuse pièce à vivre ouverte sur la cuisine de 26 m² exposée au sud. Un salon intimiste de 10 m².

A l'étage supérieur, deux chambres de 11 et 13 m² (sous-pente), une salle de bains avec baignoire et douche et un dressing.

La rénovation, de qualité, est récente.

De plein pied sur la rue, un grand garage de 28 m², une buanderie de 14 m² et une cave complètent ce Véritable bien de charme.

Cette maison, idéale premier achat est à découvrir rapidement dans nos deux Agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
volets roulants électriques	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

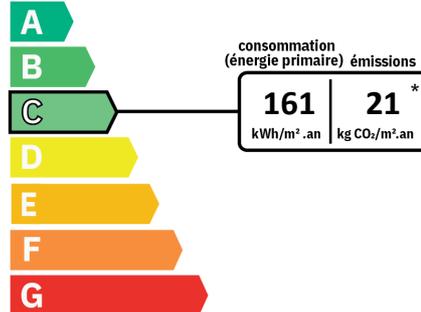
Pièces :	4
Chambres :	2
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

