A VENDRE TYPE 3 - 98,02 m² - BRIGNAIS - 380 000 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - BRIGNAIS dans une copropriété unique au coeur d'un parc de 4000 m², bel appartement de 98 m² (122 m² surface totale) avec

Occupant le rez de jardin de la maison principale classée au patrimoine, l'appartement offre un vaste salon de 65 m² ouvrant au sud sur le jardin. Les décors ont été préservés, les moulures, la hauteur sous plafond témoignent d'un art de vivre.

La cuisine est indépendante, 2 chambres, une mezzanine, salle d'eau et WC indépendant.

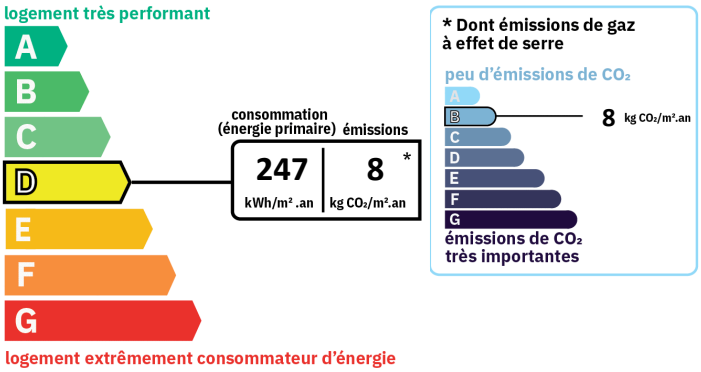
L'appartement profite aussi de 2 caves et d'une place de parking privative.

La copropriété de 11 lots principaux jouit aussi d'un magnifique parc arboré à quelques minutes seulement du centre de Brignais, niché dans un

Ce bien rare est à découvrir dans nos deux Agences Pierres Dorées de Villefranche et de Lyon Les Brotteaux, 04 74 65 93 10,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	380 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	69,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	41 lots
Charges courantes :	832 euros/an en moyenne