

A VENDRE TYPE 5 - 125,87 m² - LYON - Place de l'Europe - 715 000 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Découvrez cet appartement T5 de 126m² situé au coeur du 6e arrondissement de Lyon, sur la Place de l'Europe.

Emplacement idéal, au sein d'un environnement calme et paisible, il reste néanmoins à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, espaces verts, et bien plus

Cet appartement spacieux se trouve au 6e étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Il bénéficie d'une excellente luminosité et de la vue d'un étage élevé. Les espaces sont bien agencés pour le confort et la fonctionnalité au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et lumineux. Le séjour double de plus de 40m² constitue le coeur convivial de cet appartement et bénéficie de suffisamment d'espace pour créer un coin salon, un coin salle à manger ainsi qu'un coin bureau. Vous trouverez également une grande cuisine indépendante, trois chambres dont une suite parentale comprenant sa propre salle de bains et son dressing. Chaque chambre dispose d'un accès direct aux terrasses. En plus de la suite parentale, l'appartement comprend une grande salle d'eau supplémentaire d'une surface de 9m². Pour finir, ce bien jouit de nombreux Côté extérieur, la loggia et les trois terrasses représentent 20m² de surface supplémentaire permettant de vous offrir des moments en plein air

Pour plus de confort, sont proposés en sus : un box fermé au prix de 35 000 euros et une place de parking au prix de 25 000 euros.

Appartement à découvrir dans non deux agences, l'Immobilier des Brotteaux à Lyon 6e et l'agence Pierres Dorées à Villefranche.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2190 à 3010 euros (année

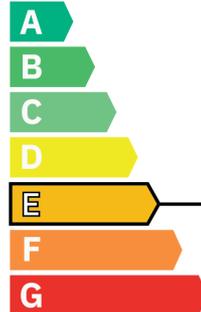
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

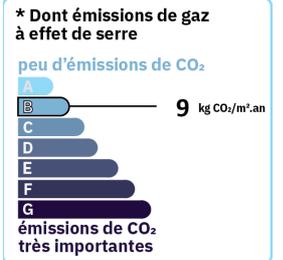
Exposition : Nord-sud
 Construit en : 1989

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	715 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	266,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	3 200 euros/an en moyenne