

A VENDRE TYPE 5 - 153,44 m² - LISSIEU - 575 000 euros

DESCRIPTION

Exclusivité.

Au sein d'une copropriété de standing et de charme, dans une magnifique demeure en pierres, appartement de type 5 de 150 m2 habitables avec

Cet appartement se vit comme une maison.

Situé au deuxième étage, nichée en plein coeur d'un parc, cet appartement décline les apparats qui font le charme de l'ancien.

Le vaste séjour avec parquet au sol, poutres au plafond et mur en pierres, exposé Sud est baigné de

Son escalier de style industriel lui confère une touche de modernité.

La cuisine spacieuse également possède un accès direct à un jardin intimiste.

Une chambre avec salle d'eau et dressing.

A l'étage, trois autres chambres sous les toits et une salle de bains.

Le jardin, clos et arboré, véritable petit havre de paix, est agrémenté d'une cabane de jardin.

Cet appartement possède également une cave et plusieurs places de stationnement.

Ce bien rare est à découvrir dans nos deux agences Pierres Dorées de Lyon Les Brotteaux et de Villefranche sur Saône, 04 74 65 93 10,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

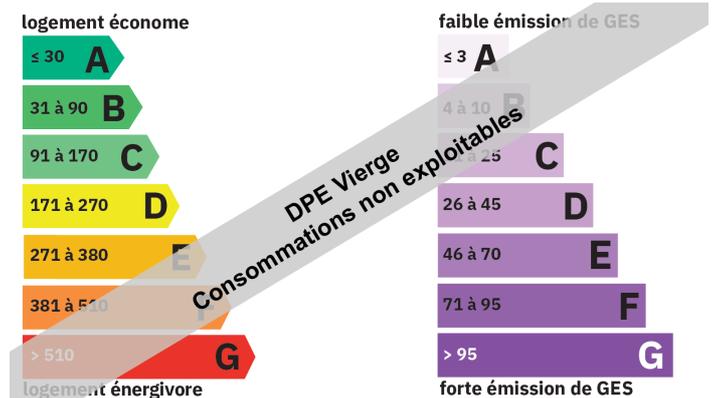
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1780
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	575 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	500 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	87 lots
Charges courantes :	6 000 euros/an en moyenne