

A VENDRE TYPE 3 - 66,56 m² - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 135 000 euros

DESCRIPTION

Dans Villefranche, secteur gare, dans une copropriété des années 60, au deuxième étage de l'immeuble, cet appartement de type 3 bénéficie d'une très belle luminosité de par sa double

Le hall d'accueil, dessert un spacieux séjour de 26 m², avec salon et coin repas, et une cuisine équipée indépendante et sa loggia.

Le coin nuit, distinct, offre deux chambres dont l'une avec placards, et une salle de bains.

Une cave complète ce bien, idéal pour un premier achat ou de l'investissement.

Copropriété de 53 lots, charges trimestrielles de 864 euros comprenant le chauffage et l'eau froide.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1965

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Loggia : oui

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 135 000 euros

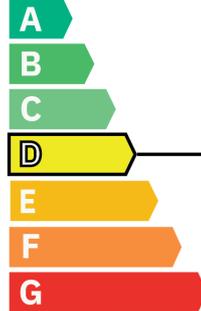
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 53 lots

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
216 | **47** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

