



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.immo-brotteaux.fr

A VENDRE MAISON - 173.86 m² env. - COLOMBIER SAUGNIEU - 380 000 €

DESCRIPTION

Maison spacieuse de 174 m² habitables, idéalement située à Colombier-Saugnieu, à quelques pas du centre et des commodités. Edifiée sur un terrain de 981 m², cette propriété offre un cadre de vie calme et lumineux. Cette maison au charme authentique nécessite des travaux de rafraîchissement pour retrouver tout son éclat. Elle représente une belle opportunité pour des acquéreurs souhaitant créer un espace à leur image et mettre en valeur son fort potentiel.

Construite sur deux niveaux, elle se compose de :

- Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et WC séparé.
- A l'étage : un palier desservant trois chambres et un second WC.
- Dépendances : deux garages et un atelier.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.
Cette maison est à découvrir dans non deux agences, l'Immobilière des Brotteaux à Lyon 6e et l'agence Pierres Dorées à Villefranche

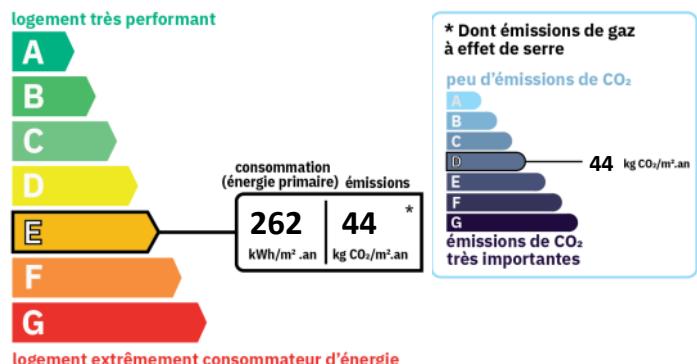
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3410 à 4690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	MIXTE/FUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	380 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété