



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 06.46.58.74.92
www.immo-brotteaux.fr

A VENDRE MAISON - 148.2 m² env. - REYRIEUX - 670 000 €

DESCRIPTION

Situé au plus haut point de Reyrieux, cette maison de 148 m² se distingue par une vue imprenable et unique. Elle s'implante dans un environnement calme, boisé et privilégié, offrant ainsi un véritable havre de paix. Le terrain, soigneusement aménagé, abrite une piscine un garage double et un carport.

À l'intérieur, elle fonctionne de plein pied pour les parties vie, deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains, un bureau, une lingerie. Le salon est ouvert sur une belle véranda. Les pièces de vie sont prolongées par une magnifique terrasse et sa vue panoramique. A l'étage deux autres chambres mansardées.

Ce bien rare allie ainsi calme, confort et vue panoramique, faisant de cette propriété un lieu de vie idéal à découvrir absolument en exclusivité dans nos agences de Villefranche et Lyon Brotteaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2800 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

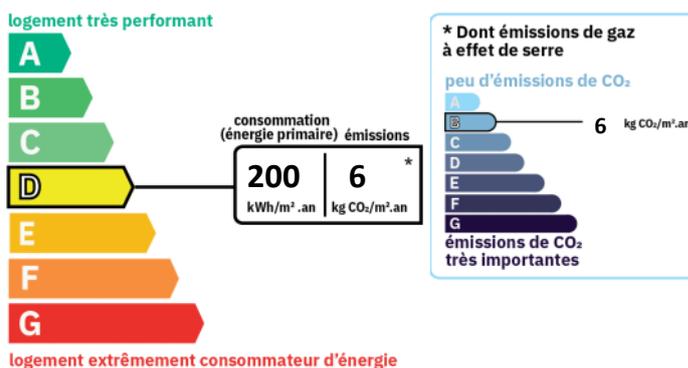
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1978
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Piscine :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	670 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur