Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.46.58.74.92
www.immo-brotteaux.fr

A VENDRE MAISON - 131.31 m² env. - FAREINS - 349 000 €

DESCRIPTION

À seulement 10 minutes de Villefranche, cette maison située à Fareins bénéficie d'un cadre de vie privilégié. Implanté sur une parcelle de 536 m², d 'une surface habitable de 131 m², elle fait partie d'un lotissement calme à proximité des commodités du village.
Le hall d'entrée équipé d'un placard mural accède au salon séjour spacieux et lumineux. La cuisine, indépendante, ouvre sur une terrasse discrète à l'abri des regards. Une chambre en rez-de-chaussée, accompagnée d'une salle d'eau et de sanitaires séparés. L'étage quant à lui propose 3 chambres, une salle de bains et un toilettes.
Un garage et une buanderie.
L'environnement paisible qui entoure cette maison en fait un lieu de vie rare, l'aménagement est particulièrement fonctionnel. Une opportunité à découvrir dans nos agences de Villefranche et Lyon Brotteaux

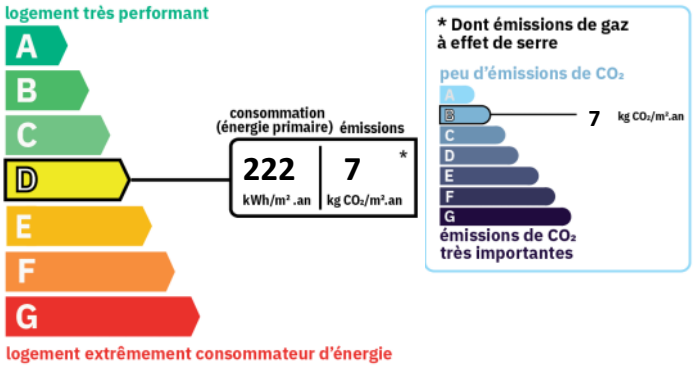
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2460 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1996**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Alarme :	**Oui**
Vidéosurveillance :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**349 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**