



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.46.58.74.92
www.immo-brotteaux.fr

A VENDRE MAISON - 133.15 m² - JASSANS RIOTTIER - 319 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité, à 10 minutes de Villefranche, à Jassans-Riottier, découvrez « Les Parcs du Château », une copropriété de standing pleine de charme.

Réhabilité en 2005, l'ensemble des anciennes dépendances du château accueille seulement 9 appartements, garantissant un cadre de vie intime et exclusif.

Dès l'entrée, le ton est donné : le salon séduit par son ambiance chaleureuse, sublimée par un parquet en bois massif, une belle hauteur sous plafond, des poutres apparentes et une cheminée en pierre. Dans le prolongement, la cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une agréable terrasse avec vue sur le château voisin. Un espace buanderie complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres avec rangements intégrés, dont une suite parentale avec salle de bains. Une salle d'eau indépendante ainsi qu'un WC complètent cet étage.

Le dernier niveau abrite un vaste grenier d'environ 40 m² au sol,

À l'extérieur, profitez de deux terrasses, d'un jardin privatif, de deux places de stationnements, une cave. L'environnement paisible qui entoure cette copropriété en fait un lieu de vie rare, l'aménagement est particulièrement fonctionnel. Une opportunité à découvrir dans nos agences de Villefranche et Lyon Brotteaux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2220 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

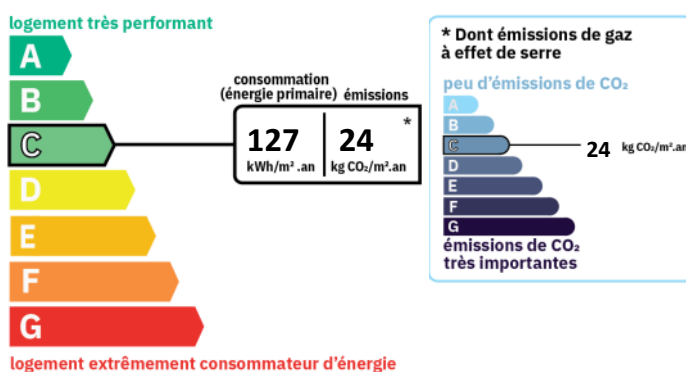
Construit en : **2005**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **319 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **52 lots**

Charges courantes : **2 033 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**