



Votre conseiller : **Luc DOMBROWSKI**
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.07.09.87.04
www.immo-brotteaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 40.78 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - 240 000 €

DESCRIPTION

À proximité immédiate de la mairie de Tassin, découvrez ce lumineux T2 situé au premier étage d'une résidence récente, exposé plein sud et prolongé par une terrasse agréable. La luminosité naturelle inonde le séjour grâce à cette orientation.

L'espace jour se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, créant un volume fluide et convivial propice à la vie quotidienne. La chambre, calme et bien isolée des espaces de vie, bénéficie d'un accès direct à une salle de bains équipée avec WC, assurant confort et fonctionnalité.

L'appartement est situé dans un environnement résidentiel calme, proche des commodités et des transports.

Une place de parking sécurisée en sous-sol complète ce bien, un atout pratique pour le stationnement en centre-ville.

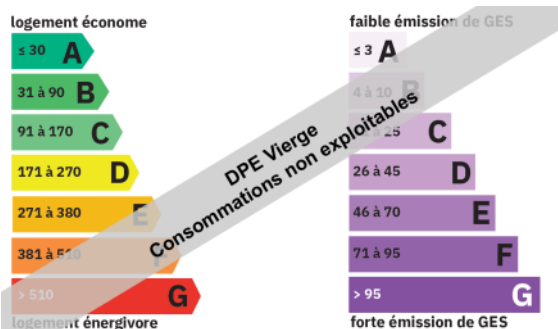
Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif ; le logement est actuellement loué et le bail court jusqu'en 2028.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	93,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	1 124 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non